

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

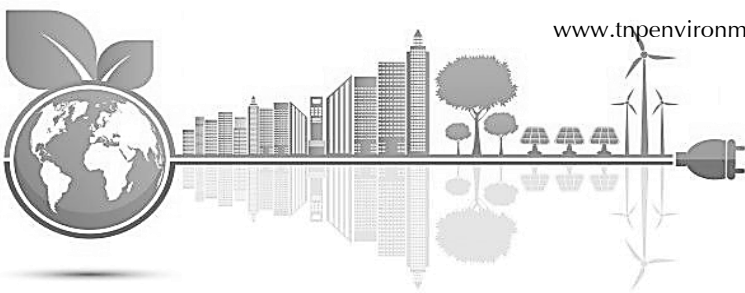
โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ – ไฟฉาย
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ - ไฟฉาย

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แยมบลิกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-1
2.3 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2.3.1 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ	2-3
2.3.2 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ	2-3
2.3.3 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ	2-3
2.3.4 ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-4
2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
2.4.2 รายละเอียดการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-4
2.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-5
2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-6
2.6.1 การใช้น้ำ	2-6
2.7 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.7.1 น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง	2-7
2.7.2 น้ำเสียในบ้านพักคนงาน	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	2-8
2.8.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายโครงการ	2-8
2.8.2 มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2-9
2.8.3 มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน	2-9
2.9 การใช้ไฟฟ้า	2-10
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.10.1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	2-10



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-25
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-31
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-35
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-35
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-36
4.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-37
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-38
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-38
4.6.2 ระดับเสียง	4-39
4.6.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-39

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/4471 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2564

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 (แบบ อ.6)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564	1-4
2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ณ เดือน มกราคม2567	2-2
2-2	สภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบัน ณ เดือน พฤศจิกายน 2563	2-2
2-3	เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2-4	ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	2-5



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ.2564	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-17
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนคงไคว์ดอูทิศ	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-21
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-23
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ	4-25
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โรงเรียนคงไคว์ดอูทิศ	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โรงเรียนคงไคว์ดอูทิศ	4-30
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	4-32
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-33
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเอกชัย	4-34





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

